



RESIDENCIAL
PARQUE
DAS ÁGUAS

Você escolhe, **a vida surpreende.**

O Parque das Águas nasce como seu lugar de paz, onde a vida flui com tranquilidade. Inspirado no movimento da água: leve, essencial, em torno do que acalma, renova e transforma. Um lugar que respira natureza, que valoriza a pausa. Onde você tem o poder de escolher, e a vida, de forma natural, sempre surpreende.









Imagem 3D Ilustrativa.

Um projeto inteiro pensado para você.

Natureza, lazer e conforto em um único lugar. Um condomínio completo, onde cada detalhe foi pensado para fazer a diferença: desde o lago tranquilo para contemplação até as opções de lazer, além da possibilidade de personalizar o layout do seu apartamento. Tudo projetado para você aproveitar o melhor da vida, todos os dias.



Um lazer muito além do que você esperava.

Espaços planejados e variados, prontos para o que o dia pedir: pausas, encontros, diversão ou movimento. Um convite ao bem-estar, em todos os sentidos.

O mais completo da categoria com **mais de 35 opções de lazer e conveniência, lago privativo cercado por uma vasta área verde.** Tudo isso em um só lugar!



Piscina Adulto com Borda Infinita e Prainha



Piscina Infantil com Splash Kids



Complexo Aquático com Aquaplay



Espelho d'água



Salão de Festas



Área Gourmet



Brinquedoteca



Churrasqueiras



Espaço Piquenique



Fire Place



Espaço Pet



Espaço Zen



Mirante



Redário



Pomar



Lago com Chafariz Flutuante



Pista de Caminhada



Academia



Academia ao Ar Livre



Quadra Recreativa



Quadra de Areia



Playground



Coworking



Car Wash



Minimercado



Heliponto de Drones



Bicicletário



Imagem 3D ilustrativa.



Se é para ter verão
o ano inteiro,
que seja assim!

No Parque das Águas, o lazer aquático vai além do comum. Piscinas que convidam ao mergulho, ao descanso e aos melhores momentos. Para as crianças, o aquaplay e o splash garantem diversão sem fim. Já para os adultos, a piscina com borda infinita e vista para o lago, transforma cada mergulho em um momento de pura contemplação.



IMOBILIÁRIA
UNIK

Imagem 3D ilustrativa.

Complexo Aquático com Aquaplay



Imagem 3D ilustrativa.

IMOBILIÁRIA
UNIK

Piscina com Borda Infinita



Quadras

IMOBILIÁRIA
UNIK

Imagem 3D Ilustrativa.

Corpo em movimento. Mente em paz.

Cuidar da saúde aqui é parte da rotina. Há áreas pensadas para movimentar, respirar, manter o equilíbrio e praticar esportes em família e com amigos.



IMOBILIÁRIA
UNIK



Churrasqueira



Um brinde aos melhores encontros!

Do salão de festas às quatro churrasqueiras: espaços para celebrar, reunir amigos e construir memórias.



Área Gourmet



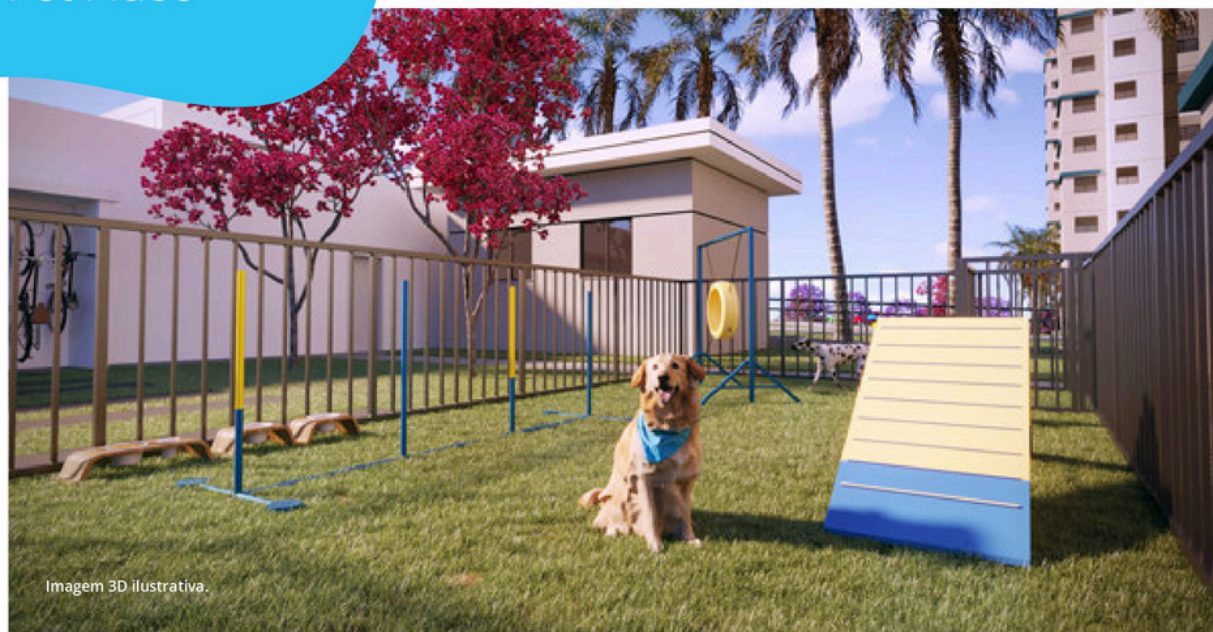


Liberdade para brincar e crescer.

Espaços seguros e cheios de diversão para as crianças crescerem, correrem e explorarem com liberdade.



Imagem 3D ilustrativa.



Facilidades que fazem diferença.



Para tornar a rotina mais leve e o tempo, mais seu! Comodidades como minimercado, car wash e coworking pensadas para simplificar o dia a dia.

E para os pets, ambientes especialmente pensados para garantir a segurança e a alegria dos melhores amigos de quatro patas.









O único da categoria com

possibilidade de personalização.

Um diferencial único: a possibilidade de personalizar a planta, sem custo adicional! Um privilégio exclusivo que permite a cada morador viver de maneira única, do jeito que melhor se encaixa no seu estilo de vida e de sua família. Cada detalhe conta e o seu lar merece ser tão único quanto você.



Foto do apartamento decorado.

Apartamentos de 2 dormitórios com suíte, varanda gourmet e ambientes integrados que valorizam o conforto e a funcionalidade.



Na opção 2 dormitórios com sala estendida, você ganha espaço na área de convívio do apartamento.



Elimine as paredes de 1 dormitório e amplie o living do seu apartamento.



Escolha a opção sala estendida e living ampliado com 1 suíte, e amplie ainda mais a área social do apartamento.



Apartamentos com Suíte e Varanda Gourmet



Aptos. de
46,13 a 50,60 m²





Apto. Ponta
47,78 m²



Apto. Meio
 opção sem Suíte
46,13 m²









Apartamentos tipo Garden

O conforto e a amplitude de morar em um apartamento personalizável, com o benefício adicional de um **espaço externo privativo**.



Imagem 3D ilustrativa.

Aptos. de

70,27 a **72,30** m²

Apartamento com garden, varanda gourmet, 2 dormitórios, sendo 1 suíte.







Nascer
do Sol



Pôr
do Sol

IMOBILIÁRIA
UNIK

Implantação:

- | | | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|--|---------------------------|
| 01 Vagas Visitantes Externas | 10 Lixeira Orgânica e Reciclável | 19 Praça do Lazer | 28 Pomar | 37 Pista de Caminhada |
| 02 Entrada e Saída de Veículos | 11 Área para Circuitos de Monitoramento | 20 Playground | 29 Complexo Aquático com Aquaplay | 38 Área Piquenique |
| 03 Portaria | 12 Coworking | 21 Quadra Recreativa | 30 Piscina Infantil com Brinquedos Aquáticos | 39 Redário |
| 04 Copa dos Funcionários | 13 Car Wash | 22 Quadra de Areia | 31 Solário | 40 Lago com Chafariz |
| 05 Espelho d'água | 14 Vagas Visitantes Internas | 23 Praça da Leitura | 32 Prainha | 41 Vagas Carga e Descarga |
| 06 Minimercado | 15 Salão de Festas | 24 Espaço Zen | 33 Piscina Adulto com Borda Infinita | |
| 07 Heliponto de Drones | 16 Área Gourmet | 25 Academia | 34 Mirante | |
| 08 Pet Place | 17 Brinquedoteca | 26 Academia ao Ar Livre | 35 Fire Place | |
| 09 Bicicletário | 18 Espaço Convivência | 27 Churrasqueiras | 36 Transfer | |

Ficha Técnica:

Endereço:

João Manoel Ruz Peres, 220 - Indaiatuba/SP

Área total do terreno: 29.581,18 m²

Área total construída: 24.647,73 m²

Total de unidades: 400 aptos.

Torres: 03

Pavimentos: **Torre 1 e 2:** Térreo + 12 pav.
Torre 3: Térreo + 13 pav.

Unidades por andar: 10 aptos.

Unidades por torre: **Torre 1 e 2:** 130 aptos.
Torre 3: 140 aptos.

Unidades de APTOS. Garden por torre: 10 aptos.

Tipologia Padrão: 46,13 m² a 50,60 m²

Tipologia Garden: 70,27 m² a 72,30 m²

Elevadores: 02 por Torre

Vagas por apartamento: 01 a 02

Vagas para visitantes: 42

Vagas para carga e descarga: 8





Perspectiva da implantação.

Comercialização:



www.imobiliariaunik.com.br

FALE COM NOSSOS CORRETORES:



(19) 4104-3223



Minha Casa
Minha Vida

Financiamento

CAIXA