



RESIDENCIAL
PARQUE
DAS ÁGUAS

Você escolhe,
**a vida
surpreende.**

O Parque das Águas nasce como seu lugar de paz, onde a vida flui com tranquilidade. Inspirado no movimento da água: leve, essencial, em torno do que acalma, renova e transforma. Um lugar que respira natureza, que valoriza a pausa. Onde você tem o poder de escolher, e a vida, de forma natural, sempre surpreende.





IMOBILIÁRIA
UNIK
Investimento



IMOBILIARIA
UNIK



Imagen 3D ilustrativa.

Um projeto inteiro pensado para você.

Natureza, lazer e conforto em um único lugar. Um condomínio completo, onde cada detalhe foi pensado para fazer a diferença: desde o lago tranquilo para contemplação até as opções de lazer, além da possibilidade de personalizar o layout do seu apartamento. Tudo projetado para você aproveitar o melhor da vida, todos os dias.

Um lazer muito além do que você esperava.

Espaços planejados e variados, prontos para o que o dia pedir: pausas, encontros, diversão ou movimento. Um convite ao bem-estar, em todos os sentidos.

O mais completo da categoria com **mais de 35 opções de lazer e conveniência, lago privativo cercado por uma vasta área verde**. Tudo isso em um só lugar!



Piscina Adulto com
Borda Infinita e Prainha



Piscina Infantil
com Splash Kids



Complexo Aquático
com Aquaplay



Espelho d'água



Salão de Festas



Área Gourmet



Brinquedoteca



Churrasqueiras



Espaço Piquenique



Fire Place



Espaço Pet



Espaço Zen



Mirante



Redário



Pomar



Lago com
Chafariz Flutuante



Pista de Caminhada



Academia



Academia ao Ar Livre



Quadra Recreativa



Quadra de Areia



Playground



Coworking



Car Wash



Minimercado



Heliponto
de Drones



Bicicletário



 IMOBILIÁRIA
UNIK

Imagen 3D ilustrativa.



IMOBILIÁRIA
UNIK

Se é para ter verão o ano inteiro.

que seja assim!

No Parque das Águas, o lazer aquático vai além do comum. Piscinas que convidam ao mergulho, ao descanso e aos melhores momentos. Para as crianças, o aquaplay e o splash garantem diversão sem fim. Já para os adultos, a piscina com borda infinita e vista para o lago, transforma cada mergulho em um momento de pura contemplação.



Complexo Aquático com Aquaplay

**IMOBILIÁRIA
UNIK**

Imagen 3D ilustrativa.



Imagen 3D ilustrativa.

Piscina com Borda Infinita

 IMOBILIÁRIA
UNIK



Quadras

Imagen 3D Ilustrativa.

Corpo em movimento. Mente em paz.

Cuidar da saúde aqui é parte da rotina. Há áreas pensadas para movimentar, respirar, manter o equilíbrio e praticar esportes em família e com amigos.



Imagen 3D ilustrativa.



Imagen 3D ilustrativa.

Churrasqueira



Imagen 3D ilustrativa.



Um brinde aos
melhores encontros!

Do salão de festas às quatro churrasqueiras: espaços para celebrar, reunir amigos e construir memórias.



Imagen 3D ilustrativa.

Área Gourmet



Imagen 3D ilustrativa.

IMOBILIÁRIA
UNIK

Salão de Festas



Playground

Imagem 3D Ilustrativa

Liberdade para brincar e crescer.

Espaços seguros e cheios de diversão para as crianças crescerem, correrem e explorarem com liberdade.



Imagen 3D ilustrativa.

Brinquedoteca

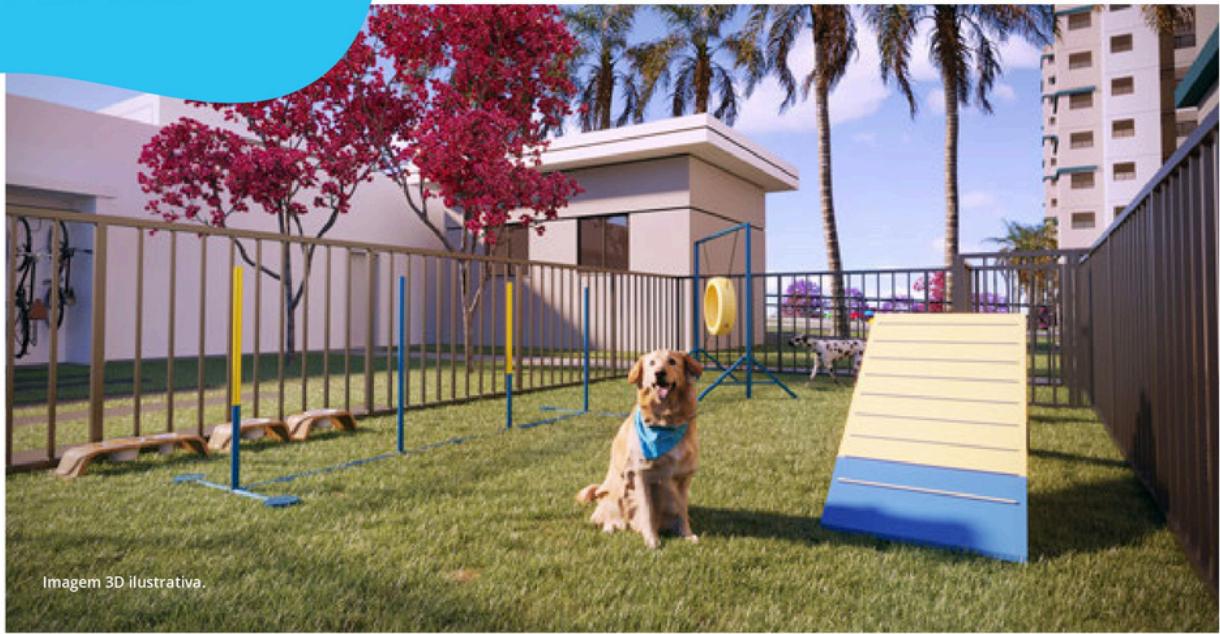


Imagen 3D ilustrativa.

Facilidades que fazem diferença.



Para tornar a rotina mais leve e o tempo, mais seu! Comodidades como minimercado, car wash e coworking pensadas para simplificar o dia a dia. E para os pets, ambientes especialmente pensados para garantir a segurança e a alegria dos melhores amigos de quatro patas.



Imagen 3D ilustrativa.

**IMOBILIARIA
UNIK**



Coworking



IMOBILIÁRIA
UNIK



IMOBILIÁRIA
UNIK

Imagen 3D ilustrativa.



O único da categoria com possibilidade de personalização.

Um diferencial único: a possibilidade de personalizar a planta, sem custo adicional! Um privilégio exclusivo que permite a cada morador viver de maneira única, do jeito que melhor se encaixa no seu estilo de vida e de sua família. Cada detalhe conta e o seu lar merece ser tão único quanto você.



 IMOBILIÁRIA
UNIK

Foto do apartamento decorado.

Apartamentos de 2 dormitórios com suíte, varanda gourmet e ambientes integrados que valorizam o conforto e a funcionalidade.



Na opção 2 dormitórios com sala estendida, você ganha espaço na área de convívio do apartamento.



Elimine as paredes de 1 dormitório e amplie o living do seu apartamento.



Escolha a opção sala estendida e living ampliado com 1 suíte, e amplie ainda mais a área social do apartamento.



Apartamentos com
**Suíte e
Varanda Gourmet**



Aptos. de
46,13 a 50,60 m²





Apto. Ponta
47,78 m²



Apto. Meio
opção sem Suíte
46,13 m²



 IMOBILIÁRIA
UNIK



IMOBILIÁRIA
UNIK

Foto do apartamento decorado.



**IMOBILIÁRIA
UNIK**

Foto do apartamento decorado.



Foto do apartamento decorado.



IMOBILIÁRIA
UNIK

Foto do apartamento decorado.

Apartamentos tipo **Garden**

O conforto e a amplitude de morar em um apartamento personalizável, com o benefício adicional de um **espaço externo privativo**.



Imagen 3D ilustrativa.

Aptos. de

70,27 a 72,30 m²

Apartamento com garden, varanda gourmet, 2 dormitórios, sendo 1 suíte.







Implantação:

- | | | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|--|---------------------------|
| 01 Vagas Visitantes Externas | 10 Lixeira Orgânica e Reciclável | 19 Praça do Lazer | 28 Pomar | 37 Pista de Caminhada |
| 02 Entrada e Saída de Veículos | 11 Área para Circuitos de Monitoramento | 20 Playground | 29 Complexo Aquático com Aquaplay | 38 Área Piquenique |
| 03 Portaria | 12 Coworking | 21 Quadra Recreativa | 30 Piscina Infantil com Brinquedos Aquáticos | 39 Redário |
| 04 Copa dos Funcionários | 13 Car Wash | 22 Quadra de Areia | 31 Solário | 40 Lago com Chafariz |
| 05 Espelho d'água | 14 Vagas Visitantes Internas | 23 Praça da Leitura | 32 Praiinha | 41 Vagas Carga e Descarga |
| 06 Minimercado | 15 Salão de Festas | 24 Espaço Zen | 33 Piscina Adulto com Borda Infinita | |
| 07 Heliporto de Drones | 16 Área Gourmet | 25 Academia | 34 Mirante | |
| 08 Pet Place | 17 Brinquedoteca | 26 Academia ao Ar Livre | 35 Fire Place | |
| 09 Bicicletário | 18 Espaço Convivência | 27 Churrasqueiras | 36 Transfer | |

Ficha Técnica:

Endereço:

João Manoel Ruz Peres, 220 - Indaiatuba/SP

Área total do terreno: 29.581,18 m²

Área total construída: 24.647,73 m²

Total de unidades: 400 aptos.

Torres: 03

Pavimentos: **Torre 1 e 2:** Térreo + 12 pav.
Torre 3: Térreo + 13 pav.

Unidades por andar: 10 aptos.

Unidades por torre: **Torre 1 e 2:** 130 aptos.
Torre 3: 140 aptos.

Unidades de APTOS. Garden por torre: 10 aptos.

Tipologia Padrão: 46,13 m² a 50,60 m²

Tipologia Garden: 70,27 m² a 72,30 m²

Elevadores: 02 por Torre

Vagas por apartamento: 01 a 02

Vagas para visitantes: 42

Vagas para carga e descarga: 8





Perspectiva da implantação.

IMOBILIÁRIA
UNIK

Comercialização:



www.imobiliariaunik.com.br

FALE COM NOSSOS CORRETORES:



(19) 4104-3223



Minha Casa
Minha Vida

Financiamento

CAIXA